

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 91/TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Điều 120, 121 Luật Phá sản;
Căn cứ Quyết định tuyên bố phá sản số 01/2023/QĐ-TBPS ngày 29/5/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 194/QĐ-CTHADS ngày 09/6/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;
Căn cứ Thông báo số 456/TB-CTHADS.NV ngày 29/6/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc thanh lý tài sản của Công ty TNHH Đóng tàu và Cơ khí Hàng hải Sài Gòn (Sofel);
Căn cứ Thông báo số 505/TB-THADS ngày 18/7/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc chấm dứt thanh lý tài sản của Công ty Sofel và bàn giao toàn bộ cho cơ quan thi hành án xử lý tiếp;
Căn cứ Quyết định số 107/QĐ-CTHADS ngày 17/6/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc giảm giá tài sản (lần thứ 21);
Căn cứ Thông báo số 24/TB-QLTS ngày 06/8/2025 của Công ty Hợp danh quản lý và thanh lý tài sản Miền Đông về việc chấm dứt thanh lý tài sản của Công ty Sofel;
Căn cứ biên bản về việc giao nhận tài sản chấm dứt việc thanh lý tài sản ngày 08/10/2025 của Công ty Hợp danh quản lý và thanh lý tài sản Miền Đông;
Căn cứ Công văn số 8248/THADS-NV1 ngày 27/10/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh về việc ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản;
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 67/25/HĐ-ĐG ngày 05/11/2025;
Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 67/2025/QC-ĐN ngày 05/11/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.
Chấp hành viên Thi hành án dân sự (THADS) Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của Công ty Sofel; Địa chỉ: Đường



số 12, khu công nghiệp Đông Xuyên, phường Rạch Dừa, Thành phố Hồ Chí Minh.

1. Tài sản, tình trạng pháp lý và chất lượng của tài sản đấu giá

a. Tài sản đấu giá

Nhóm	Mã tài sản	Tên tài sản	ĐVT	SL	Giá khởi điểm
1	OEQ1121472	Máy uốn thép mô	Bộ	1	893.974.270
2	OEQ1121145	Tời kéo thủy lực PM-HSD-150	bộ	1	718.585.032
	OEQ1121011	Cáp thép nâng hàng 60mm x 1500m	bộ	1	
3	OEQ1121454	Thanh doa lỗ nhỏ BB2250 6ft PK	Cái	1	1.058.891.236
	OEQ1121455	Máy doa lỗ	Cái	1	
	OEQ1121456	Máy phay vuông	Cái	1	
	OEQ1121473	Máy phay trục X-Y hiệu Climax kiểu LM5200&LM6200	Cái	1	
	OEQ1121460	Máy phay tròn có bộ nguồn	Cái	1	
4	OEQ1121459	Máy bấm đầu cos thủy lực Uniflex HM380iB c/w Acc	Cái	1	627.484.796
	OEQ1121450	Máy cắt ống định hình Taylor CNCXG-IV 630	Cái	1	
	OEQ1121457	Máy tiện Denver HG - 760x3200	Cái	1	
	OEQ1121458	Máy đục thủy lực SPT:AL-44	Cái	1	
	OEQ1121197,98	Máy hàn gió đá	máy	2	
5	OEQ1121144	Tời kéo thủy lực PM-HSD-150	bộ	1	1.377.571.782
	OEQ1121010	Cáp thép nâng hàng 60mm x 1500m	bộ	1	
	OEQ1120916	Máy cuộn dây cáp 100 tấn	máy	1	
	OEQ1121147-48	Ròng rọc tải trọng 400 tấn, trọng lượng 8,5T	cái	2	
	OEQ1121149,51	Ròng rọc tải trọng 400 tấn, trọng lượng 6,2T	cái	2	
	OEQ1121152-55	Ma ní tải trọng 400 tấn, trọng lượng 760 kg	cái	4	
TỔNG CỘNG				25	4.676.507.116

b. Tình trạng pháp lý của tài sản

Tài sản thuộc quyền sở hữu của Công ty Sofel (theo Quyết định tuyên bố phá sản số 01/2023/QĐ-TBPS ngày 29/5/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu), địa chỉ: Đường số 12, khu công nghiệp Đông Xuyên, phường Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là phường Rạch Dừa, Thành phố Hồ Chí Minh).

Tài sản hiện đang được THADS Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, thành phố Hồ Chí Minh xử lý để thi hành Quyết định tuyên bố phá sản số 01/2023/QĐ-TBPS ngày 29/5/2023 của Tòa án

nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh).

2. Thời hạn và địa điểm xem tài sản đấu giá

a) **Thời hạn:** Trong giờ hành chính, từ ngày 19/11/2025 đến hết ngày 21/11/2025.

b) **Địa điểm:** Tại nơi có tài sản đấu giá tại kho bãi của Công ty Cổ phần Solog, địa chỉ: số 99 Nguyễn Thị Định, phường Cát Lái, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Thời hạn và địa điểm mua hồ sơ và đăng ký

a) **Thời hạn:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/11/2025.

b) Địa điểm:

- Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam; địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai; địa chỉ: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, Đồng Nai;

- Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu; địa chỉ: 11 Dương Bích Liên, phường Phú Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá áp dụng; thời hạn nộp tiền đặt trước

a) Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá áp dụng

- Giá khởi điểm: **4.676.507.116 đồng** (Bốn tỷ, sáu trăm bảy mươi sáu triệu, năm trăm linh bảy nghìn, một trăm mười sáu đồng).

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **700.000 đồng/hồ sơ**.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **935.299.000 đồng** (Chín trăm ba mươi lăm triệu, hai trăm chín mươi chín nghìn đồng).

- Bước giá: Tối thiểu **3.000.000 đồng/01 bước giá/01 nhóm tài sản** và không giới hạn tối đa.

b) Thời hạn nộp tiền đặt trước

- Thời hạn: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/11/2025 đến 17 giờ ngày 24/11/2025.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

Vào lúc **14 giờ 00 ngày 27/11/2025**, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 497/12 Nguyễn Văn Khôi, phường Thông Tây Hội, Thành phố Hồ Chí Minh.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và số vòng đấu giá

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.



Việc đấu giá tài sản trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá thực hiện theo quy định tại Điều 49 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi tại khoản 31 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản năm 2024.

Lưu ý:

- Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

Trường hợp số lượng khách hàng tham gia đấu giá đông mà Công ty đấu giá không đủ sức chứa thì Công ty thông báo cụ thể cho các đơn vị liên quan và người đăng ký tham gia đấu giá biết trước khi tổ chức cuộc đấu giá về việc thay đổi địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức tổn phí do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

THADS Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đến Công ty Sofel, Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (theo danh sách kèm theo Quyết định tuyên bố phá sản) biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ và tham dự cuộc đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Tp.Hồ Chí Minh (đề k/s);
- Trang thông tin điện tử THADS TP. Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hồng Bằng